

附件 2

命题作品组设计任务书

一、项目概述

以装配式建筑设计建造与系统集成的整体技术策略实现高效率、高标准、高品质的城市住宅建设，为百姓创造更安全、健康、宜居的新型长寿化可持续住宅。故本次命题作品组征集方案旨在探索我国量大面广的住房建设新路径，以期为今后同类项目的开发建设起到一定的指导作用。

（一）项目选址：自选基地面积在 1 万平方米-2 万平方米的地块，进行容积率 ≤ 3.0 的综合住宅小区开发建设。

（二）项目类型：公租房、保障性住房和商品房。

（三）建筑特征：装配式建筑。

二、设计条件

（一）容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，且应符合所在区域相关政策法规及标准规范的要求。

（二）满足消防、日照采光、通风要求。

（三）机动车停车方式可采用地下停车库、地面停车楼、绿化停车位等形式。

（四）项目类型可选择公租房、保障性住房和商品房中的一种或多种结合。

（五）公建配套和景观不做统一要求，可灵活考虑设置物业

管理、商业配套服务、休闲娱乐等用房和场地。

(六) 项目根据所在区域的节能要求进行设计，满足《绿色建筑评价标准》GB/T51356-2019 二星级及以上标准。

三、设计要求

应包括以下主要内容，可补充有利于项目理念阐述和成果表达的内容。

(一) 项目策划：以装配式建筑的设计思路进行项目的整体策划，明确设计理念主题、技术路线等；完成相关分析及说明。

(二) 系统集成：围绕结构系统、外围护系统、内装系统、设备管线系统四大系统；完成各系统集成技术的设计与分析等。

1. 结构系统：所选结构体系应满足结构设计使用年限达到50年；

2. 外围护系统：选材应具有环保性和耐久性，以干式工法为主；

3. 内装系统：应进行内装一体化设计，鼓励采用装配式装修，实现装修构配件易维护、易更换；

4. 设备管线系统：鼓励多专业协同设计，综合考虑采用的集成技术。

(三) 总体规划设计：需考虑装配式建筑建造的场地要求，鼓励高层、多层住宅相结合；完成总平面、技术经济指标、效果图等。

(四) 建筑方案设计：应采取装配式建筑标准化设计方式，

进行多样化组合，注重模块化应用，充分考虑住宅建筑全寿命期内的灵活性与适应性，具备户型易改造性；完成套型平面、标准层平面、立面、剖面、单体及套内主要空间效果图等。

四、成果要求

（一）文本册：设计图纸一律采用计算机绘图，以 A3 彩色文本尺寸装订成册，封面和封底采用硬板纸。图面表达形式不限（包括彩色透视图），以充分体现作者的创作意图为宜。全过程应用 BIM 技术的方案，可以电子版的形式提交成果。

（二）光盘：报送图纸时同时提交电子文档光盘两份（内容包括设计作品图纸及相关资料、参赛者简历等）。参赛组别及类型、作者姓名、单位、地址、邮编、联系电话、传真等，一份贴在光盘纸袋背面，另一份用深色不透明纸密封于 A3 彩色文本封底内侧右下角。

其他相关要求和信息详见总体作品征集要求。